

**İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ**  
**2023 - 2024 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI**  
**ÖĞRENCİ YURTLARI FAALİYET RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

### **Yönetici Sunuşu**

## **1. Birim Yapısı**

### **1.1 Fiziksel Yapı**

|                             |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Toplam yatak kapasitesi     | : 1369 (GSB 1334)                                                              |
| Erkek Yurtları              | : 460 (GSB 400)                                                                |
| Kız Yurtları                | : 909 (GSB 934)                                                                |
| Erkek öğrenci Yurt binaları | : 2 Blok ( Mehmet Okan Yurdu, Sadık Kırbaş Yurdu)                              |
| Kız öğrenci Yurt binaları   | : 3 Blok (Meral Okan Yurdu, Filiz Ömer Fesli<br>Yurdu, Türkan Ömer Okan Yurdu) |
| Oda Tipleri                 | : A tipi, B tipi, C tipi, D tipi 1-2-3-4 kişilik                               |
| Misafirhane                 | : 21 Oda(Mehmet Okan, Sadık Kırbaş, Meral Okan<br>yurtları)                    |

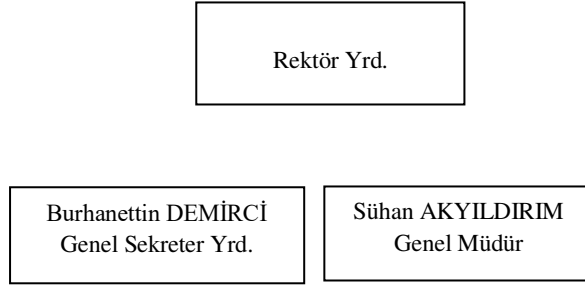
### **1.2 Teknoloji ve Bilişim Altyapısı**

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Mali işler Müdürlüğü ile ortak çalışan yurt kayıt programı     |
| Yurt ortak ağ klasörü (oknfilesrvDEPARTMAN) (O)                |
| Tüm yurtlar çevre ve kat kamera sistemi                        |
| Tüm yurtlar giriş çıkış turnike sistemi                        |
| Tüm yurtlar yangın alarm sistemleri(duman dedektörleri)        |
| Tüm yurtlar dış yangın merdivenleri alarm sistemleri           |
| Meral Okan Yurdu çatı alanına kurulu güneş enerji sistemi(GES) |
| Mehmet Okan Yurdu oda kapı manyetik kart sistemi(3S Keykart)   |
| Türkan Ömer Yurdu oda kapı çipli kart sistemi(Kale kart)       |
| Meral Okan Yurdu oda kapı kart sistemi(LOCCA)                  |

### 1.3 Organizasyon Yapısı

Üniversitemiz Yurtlarında öğrenci barınma hizmetleri, erkek öğrenci müdürlüğü ve kız öğrenci müdürlüğü ile koordinatörlüğü bünyesinde toplanmış, idari yönden Genel Sekreter Yardımcısı, işletme yönünden TURKAP A.Ş'ne bağlı olarak çalışmalarını yürütmektedir.

#### ÖĞRENCİ YURTLARI ( 2023-2024 ) İDARİ ORGANİZASYON ŞEMASI



6 İdari Personel, 2 Yönetim Memuru, 16 Danışma Personeli (1 personel engelli kadrosu) 2 teknik personel

Organizasyon yapısı aşağıdadır:

| Yetki/Sorumluluk          | Adı Soyadı         | Görev Alanı                |
|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| Yurtlar Koordinatörü      | Bircan ÇINAR       | Yurtlar                    |
| Kız Öğrenci Yurt Müdürü   | Bircan ÇINAR       | Kız Öğrenci Yurtları       |
| Erkek Öğrenci Yurt Müdürü | Mustafa GAZALİ     | Erkek Öğrenci Yurtları     |
| Kız Öğrenci Yurt Müd.Yrd. | Asuman ÇAMOĞLU     | Kız Öğrenci Yurtları       |
| Kız Öğrenci Yurt Müd.Yrd. | Elvan KANTARCIOĞLU | Kız Öğrenci Yurtları       |
| Kız Öğrenci Yönetim Me.   | Aylin ULUCAN       | Kız Öğrenci Yurtları       |
| Erkek Öğrenci Yönetim e.  | Batuhan İREZ       | Erkek Öğrenci Yurtları     |
| Danışma Personeli         | 16 personel        | Kız/Erkek Öğrenci Yurtları |
| Teknik Personel           | 2 personel         | Kız/Erkek Öğrenci Yurtları |

## 1.4 Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yurt Müdürü :

Okan Üniversitesi amaç ve hedefleri doğrultusunda, yurtların yönetilmesini ve yurtlarda kalan öğrencilerin çeşitli ihtiyaçlarının karşılanarak sosyal ve kültürel gelişimlerini katkıda bulunmak.

Sorumluluk : Yayınlanmış tüm geçerli yönetmelik, talimat, yasal mevzuat ve kanunlar çerçevesinde, Üniversitenin ilke ve prensiplerine uyum içinde çalışmalarını gerçekleştirmek.

Müdür Yardımcısı : Yurt kayıt işlemlerinin koordinasyonunu sağlar.

Gece Sorumlusu : Yurt Müdürlüğü tarafından verilen işlerin takibi

Danışma Personeli : Öğrenci giriş çıkış kontrolleri, arıza takip işlemleri

| ADI SOYADI                     | GÖREVİ                          | ÇALIŞMA SAATLERİ         |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Bircan ÇINAR                   | Yurtlar Koord./ Kız Yurt Müdürü | 08:30-17:30              |
| Mustafa GAZALİ                 | Erkek Yurt Müdürü               | 08:30-17:30              |
| Asuman ÇAMOĞLU                 | Kız Yurt Md. Yrd.               | 08:30-17:30              |
| Perihan ASLAN                  | Kız Yurt Md. Yrd.               | 08:30-17:30              |
| Bilal AKSOY                    | Erkek Gece Yurt Sorumlusu       | 21:00-06:00              |
| Güzin GÜNTEK                   | Kız Gece Yurt Sorumlusu         | 17:30-02:30              |
| Batuhan İREZ                   | Erkek Yönetim Memuru            | 08:30-17:30              |
| Aylin ULUCAN                   | Kız Yönetim Memuru              | 08:30-17:30              |
| DANIŞMA<br>(7 erkek /9 kadın ) | Danışma Personeli<br>(16 Kişi)  | 08:00-20:00 /20:00-08:00 |
| TEKNİK                         | Teknik Personel (2 Kişi)        | 08:30-17:30              |

## **2. Sunulan Hizmetler**

Öğrenci başvuru ve yurt kayıtlarını almak ve kontrolünü sağlamak

Güncel tablo ve listeyi ilgili birimlerle paylaşmak

Genel Sekreterlik ile koordineli misafirhane listesini güncel tutmak

Kurum içi ve dışı resmi yazışmaları sürdürmek (MERNİS/TÜİK/YÖK/REKTÖRLÜK)

Gerekli durumlarda disiplin kurulunu toplantıya çağırarak

Personel görev dağılımı oluşturmak ve takip etmek

Yurtla ilgili şikâyet ve istekleri yanıtlamak

Acil eylem planı ve ilk yardım ekiplerinin oluşturulması ve eğitimlerinin koordine edilmesi

Uluslararası Ofis, ERASMUS Ofis konaklama taleplerini koordine etmek

EBYS evrak onayı ve dilekçeleri yanıtlamak

Yıllık bakım onarım ve satın alma taleplerini oluşturmak

KBS(Kimlik bildirim sistemi)kontrollerini yapmak

GSB (Gençlik ve Spor Bakanlığı) kontrollerini sağlamak

Öğrenci Dekanlığı ile gerekli durumlarda öğrenci listesini paylaşmak

Mali işler Müdürlüğü ile Yurt Listelerinin mutabakatını sağlamak

Danışma, teknik, idari personel ve çalışan öğrenci fazla mesai/puantajı kontrol etmek ve onaylamak

Yurt açılış ve kapanış süreçlerini organize etmek ve yürütmek

Akademik takvime göre oluşturulan personel izin takvimini onaylamak

Tercih ve kayıt haftası hazırlık planlamalarını yapmak.

### **3. 2023-2024 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler**

Ülkemizin eğitimli, kültürlü, aydın, geleneklerine bağlı gençlerle globalleşmiş saygın bir yurt olmaktır.

Eğitim, bilim, kültür ve sanat alanlarında faaliyetler yaparak gençlerimizin maddi ve manevi bakımdan güçlü şahıslar olarak yetişmesine, bilgi ve tecrübelerin artmasına ve iş yaşamına en yakın üniversite olan İstanbul Okan Üniversitesi öğrencilerinin barınma sorunlarına çözüm sunmaktır.

### **4. 2023-2024 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler**

2023-2024 yılı yurt binaları ile ilgili GSB dönem başı teknik raporları hazırlanarak sisteme yüklenmiştir.

Yaz dönemi yurtlar bakım onarım ve yenileme çalışmaları takip edilmiştir.

Dönem içerisinde 1258 öğrenci kaydı alınmıştır.

GSB/KBS bilgi giriş sistemlerine öğrenci bilgileri kaydedilmiştir.

Öğrenci sorunları ilgili birimlerle koordine edilerek karşılanmıştır.

Öğrenci disiplin işlemleri takip edilmiştir.

İdari ve Danışma personellerine ilk yardım sertifikası eğitimi verilmiştir.

Dönem içerisinde herhangi bir kaza/olay sorun yaşanmamıştır.

Dönem içerisinde oda arızaları kapsamında yeterli teknik destek sağlanamamıştır.

## 5. Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi

| KAYITLI YATAK KAPASİTESİ (KIZ - ERKEK ÖĞRENCİ) |            |           |                   |
|------------------------------------------------|------------|-----------|-------------------|
| TOPLAM YATAK                                   | DOLU YATAK | BOŞ YATAK | DOLULUK ORANI (%) |
| 1366                                           | 1258       | 108       | % 92              |

| YATAK KAPASİTESİ (ERKEK ÖĞRENCİ) |            |           |                   |
|----------------------------------|------------|-----------|-------------------|
| TOPLAM YATAK                     | DOLU YATAK | BOŞ YATAK | DOLULUK ORANI (%) |
| 460                              | 416        | 44        | % 90              |

| YATAK KAPASİTESİ (KIZ ÖĞRENCİ) |            |           |                   |
|--------------------------------|------------|-----------|-------------------|
| TOPLAM YATAK                   | DOLU YATAK | BOŞ YATAK | DOLULUK ORANI (%) |
| 906                            | 842        | 64        | % 93              |

### 5.1 Güçlü Yanlar

Yurtların kampüs içerisinde olması,

Sunulan hizmetlerin yeterli olması(yemek, güvenlik, sağlık)

Öğrencilerin sosyal ihtiyaçlarının karşılanması(spor, müzik, peyzaj)

### 5.2 Geliştirilmesi Gereken Yanlar

Güçlü teknik destek biriminin oluşturulması

Binalarda ağır bakım gerektiren durumların planlamaya alınması

Birimler arası iletişimin geliştirilmesi

Personel istikrarının sağlanması için iyileştirmelerin güncel tutulması

Yurtlar kat kameralarının artırılması

Deneyimli ve özverili personel istihdamını sağlamak

Acil eylem planı kapsamında uygulamalı eğitim faaliyetlerinin planlanması

Mimarlık, Diş hekimliği ve müzik bölümü öğrencileri için yurt ortamında

çalışmalarına uygun alanların oluşturulması

## 5.3 Öneriler

Yurt odalarında ranza sisteminin iptal edilmesi ve baza sistemine geçilmesi

Ev tipi çamaşır makinaları sisteminden endüstriyel makine sistemine geçiş yapılması

Yurt oda kapılarında metal anahtar sisteminden kartlı sisteme geçilmesi

Yurt binalarında yük asansörünün kurulması

## 6. 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Amaçlar ve Hedefler

Gerekli iyileştirmelerin tamamlanarak daha çok öğrenciye kaliteli hizmet sunmak, rahat huzurlu ve güvenilir ortamda barınmalarını sağlamak.

## 7. Ekler

EK 1- C tipi oda fotoğrafı

EK-2 C tipi oda banyo fotoğrafı

EK-3 A tipi oda fotoğrafı

EK-3.1 A tipi oda fotoğraf2

EK-4 A tipi oda banyo fotoğrafı

### • Vizyon

Ülkemizin eğitimli, kültürlü, aydın, çevreye duyarlı, geleneklerine bağlı; yüzü geleceğe dönük gençliğine, uluslararası standartlarda saygın ve öğrencilerin beklentilerini en üst seviyede karşılamayı amaçlayan barınma ortamı sunmak.

### • Misyon

Eğitim, bilim, kültür ve sanat alanlarında gelişime ve yeniliğe açık öğrencilerin, güçlü ve donanımlı şahıslar olarak yetişmesine, bilgi ve tecrübelerinin artmasına katkıda bulunacak barınma ortamı sunarak iş yaşamına en yakın üniversite olan İstanbul Okan Üniversitesi öğrencilerinin kampüs ortamında barınma beklentilerini karşılamak.

Öğrenci odaklı, yenilikçi yaratıcı, çevreye ve topluma duyarlı, enerjik ve aile ortamı yaşatan kaliteli hizmet sunan yurtlar arasında olmak, öğrencilerin ilk tercihi olarak sürekliliği sağlamak.