

T.C. İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ İHALE İLANI

İSTANBUL OKAN ÜNİVERSİTESİ, hastane binası satın alımı YÖK “Vakıf Yükseköğretim Kurumu İhale Yönetmeliğine” 16. maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale No: 2023-A.İ.028

1- İdarenin

- a) Adresi : Tepeören Mah. Ballica Yolu Cad. No:11
Tuzla/İSTANBUL
- b) Telefon ve faks numarası : (0216) 677 16 30 / (0216) 677 16 40
- c) Elektronik posta adresi : www.okan.edu.tr
- d) İlgili şahıs : mustafa.erturk@okan.edu.tr / (0216)
677 16 30 (3700)
- e) İhale dokümanının görülebileceği adres : Tepeören Mah. Ballica Yolu Cad. No:11
Tuzla/İSTANBUL

2- İhale konusu

- a) Niteliği, türü ve miktarı : İstanbul Okan Üniversitesi Tıp Fakültesi
Hastane
Binası Satın Alımı
- b) İstenilen konum : Tuzla / İSTANBUL
- c) İstenilen Yapı Genel Nitelikleri
- Yapının sağlık tesis binaları ve ruhsatlandırma yönetmeliğine uygun olması.
 - Yapının hali hazırda hastane veya hastaneye dönüştürülebilir nitelik ve kapsamda olması.
 - Yapının 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne uygun veya uygun hale getirilebilecek olması.
 - Yapı İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alması.
 - Yapının ana ulaşım akslarına ve alternatif ulaşım ağlarına yakın olması (Metro, Otobüs, Marmaray vb.)
 - Yapı hali hazırda hastane kullanımında ise Yükseköğretim Kanunu gereğince en az 200 yatak kapasitesine sahip olmalı veya yapı hali hazırda hastane kullanımında değilse en az 200 yatak kapasitesini kapsayabilecek nitelikte bir hastane yapısına uygun olmalı.
 - Yapı içerisinde en az 200 adet otopark alanı mevcut olmalı.
 - Hastane yapısı içerisinde yer alacak bölümlere istinaden, yapının en az 45.000 m² brüt alana sahip olmalıdır.
 - Yapı içinde yer alacak yemekhane kapasitesi ve altyapısı en az 200 kişiye hizmet verilmesi.
 - Yapı hali hazırda hastane kullanımında ise en az 10 ameliyathane kapasitesine sahip olmalı.

- Yapı hali hazırda hastane kullanımında ise yoğun bakım yatak sayısı (muhtelif birimlere hizmet edecek) en az 50 adet olmalı. Buna ek olarak sağlık tesis binaları ve ruhsatlandırma yönetmeliğine uygun olmalı.
- Yapı hali hazırda hastane kullanımında ise nükleer tıbbi cihazlar ve muhtelif görüntüleme cihazlarına (MR, Tomografi, Ultrason, Sintigrafi, Dansitometre, Mamografi vb.) uygun alan ve koşulların varlığını sağlaması.
- Yapının 8 adet derslik veya derslik olarak kullanılabilen alan barındırması gereklidir.
- Yapı hali hazırda hastane kullanımında ise 5 ile 10 adet laboratuvar barındırması gerekmektedir.

3- İhale Değerlendirmesi

- a) Yapılacağı yer : Tepeören Mah. Ballica Yolu Cad. No:11
Tuzla/İSTANBUL
- b) Tarihi ve Saati : 16.10.2023 Saat 10:00

- 4- İsteklilerden istenilen belgeler idari şartnamede yer almaktadır. İdari ve teknik şartname yukarıda yer alan adresten temin edilebilir.
- 5- İhale dokümanı idarenin adresinde görülebilir ve İstanbul Okan Üniversitesi Vakıf Bank TR83 0001 5001 5800 7288 3708 68 nolu hesabına 2.000,00 Türk Lirası yatırıldığına ilişkin dekont karşılığı satın alabilir. Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmaktadır.
- 6- İhale başvurusu, son başvuru tarihi ve saatine kadar İstanbul Okan Üniversitesi Tepeören Mah. Ballica Cad. No:11 Tuzla / İstanbul adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Son başvuru saatine kadar idareye ulaşmayan başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 7- Başvuru mektubu ile istenilen bütün başvuru belgeleri 'Plastik telli dosya' içine; bu dosya da bir zarfa veya pakete konulacaktır. Zarfın veya paketin üstüne isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, telefonu, faksı ve idarenin açık adresi yazılacaktır. Zarf kapatılıp kaşe ve imza atılacaktır. Bu hususların açık olarak belirlenmediği zarflar değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- 8- Bütün başvurularının reddedilmesi ve ihalenin değerlendirmesinin iptal edilmesinde İstanbul Okan Üniversitesi serbesttir. İhale değerlendirmesinin iptal edilmesi nedeniyle adaylarca İstanbul Okan Üniversitesinden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.
- 9- İhale değerlendirme sonucu yeterli bulunan adaylara ilişkin mail, fax ve/veya telefonla bildirilecek, bu şekilde tüm isteklilere tebligat yapılmış sayılır. Yeterli görülmeyen isteklilere ayrıca bildirim yapılmayacaktır.
- 10- Yasaklı olmadığına dair taahhütname.
- 11- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.